1. Questão

O Sr. João da Silva possui uma dívida de R$ 3000,00 deve ser paga em três prestações mensais pelo sistema SAC, sendo aplicada uma taxa de juros de 10% ao mês. Sendo assim, qual o valor da primeira prestação?

Resposta: R$ 2600,00

2. Questão

Ana Maria contraiu um empréstimo de R$ 1.200,00 em cinco parcelas mensais e taxa de 4% ao mês. Financiado pelo sistema de amortização constante, o valor do juros do 2 mês e de:

Resposta: R$ 38,40

3. Questão

Qual a taxa mensal que deverá ser aplicada para o capital de R$ 15.000,00, durante 8 meses para render R$ 1.440,00 de juros.

Resposta: 1,2% a.m

4. Questão

Determine a taxa de juros equivalente ao ano de uma taxa de juros de 6,5% em sete meses?

Resposta: 11,4% ao ano

5. Questão

O Sr. João da Silva contrai um empréstimo no seu cartão de crédito, que cobra pela dívida juros de 10% ao mês.

Ele sacou R$ 800,00 em um caixa eletrônico.

No mês seguinte João paga R$ 300,00 do saldo da fatura do seu cartão de crédito. No 2º mês paga R$ 300,00 do saldo do seu cartão de crédito. No 3º mês paga R$ 300,00 do saldo do seu cartão de crédito e, finalmente, no 4º mês liquida a dívida.

Qual foi o valor pago pelo associado no 4º mês para liquidar a sua dívida no cartão de crédito?

Resposta: R$ 40,59.

6. Questão

Qual o montante acumulado, com três depósitos mensais antecipados de R$ 830,00, sabendo que o banco aplica 1,5% ao mês a taxa de juro composto?

Resposta: R$ 2.565

7. Questão

Em quanto tempo a relação entre montante e capital será de 25/16, no regime de aplicação a taxa efetiva de juros compostos de 25% ao ano?

Resposta: 2 anos

8. Questão

Um celular é vendido por R$ 1.800,00 à vista, caso o cliente queira a loja aceita vender com 20% de entrada e o restante em 45 dias. Sendo que neste caso a loja cobra 8% a.m, qual o valor do pagamento devido no prazo final?

Resposta: R$ 1.612,80.

9. Questão

O Sr. João da Silva deseja investir em uma aplicação que apresenta uma taxa de retorno nominal de 11% em dez meses e a taxa de inflação no mesmo período projetada é de 4%. Qual a taxa real desse investimento para o período de dez meses.

Resposta: inferior a 10% e superior a 7,1%.

10. Questão

Qual será o montante de uma aplicação de R$20.000,00 à uma taxa de juros compostos de 20% ao ano por um período de 2 anos?

Resposta: R$ 28.800,00

11. Questão

Um título de valor nominal R$ 45.900,00 é negociado com um banco à taxa de 15% ao ano pelo desconto comercial, 150 dias antes do vencimento. Qual será o valor do resgate?

Resposta: R$ 43.031,25

12. Questão

O Sr. João da Silva, que é um comerciante, busca capital de giro para seu negócio, vai ao seu banco para descontar uma duplicata de R$ 7.000,00 com vencimento em 60 dias.

Sabendo-­se que o seu banco cobra taxa de desconto de 4% ao mês, determine quanto o comerciante receberá?

Resposta: R$ 6.440,00.

13. Questão

Calcule os juros de R$ 4.800,00 a 18% ao ano durante 5 meses.

Resposta: R$ 360,00

14. Questão

Dez Pessoas contribuíram, individualmente, com R$ 100,00, cada um, e aplicaram em um investimento que paga 1% ao mês, no regime de Juros Simples.

Ao final de um ano quanto eles resgataram? E qual o valor que coube a cada um deles?

Resposta: Total: R$ 1120,00 e para cada um: R$ 112,00

15. Questão

O Sr. João da Silva foi ao seu banco para descontar uma nota promissória no valor de R$ 6.500,00, oito meses antes do seu vencimento.

Sabendo-­se que o seu banco cobra uma taxa de desconto racional simples de 3% ao mês, determine o valor que João recebeu?

Resposta: R$ 5.241,93.

16. Questão

Sr. Luiz decide comprar um televisor que custa à vista R$ 853,00, mas que pode ser comprada em 10 vezes mensais e iguais sob o sistema de amortização francês, com a primeira prestação vencendo dentro de um mês e uma taxa de juros de 3% ao mês.

Pede-se: qual será o valor de cada prestação.

Resposta: R$ 100,00

17. Questão

Um lote de produtos de beleza foi vendido por R$ 46.000,00 com prejuízo de 15% sobre o preço de compra.

Pede-se: Quanto foi o valor deste lote de produtos de beleza em sua aquisição?

Resposta: R$ 54,117,64

18. Questão

Sr. Luiz possui um título de capitalização com o valor de R$ 98.000,00 com vencimento daqui a 5 meses, com taxa de desconto de 1,5% e taxa de serviços bancários de 2,5%.

Pede-se: Qual a taxa efetiva desta operação?

 Resposta: 1,7%

19. Questão

Calcule os juros de R$ 5.600,00 a 21% ao ano durante 8 meses.

Resposta: R$ 784,00

20. Questão

Um equipamento de mergulho, possui o preço à vista de R$10.100,00, é vendido em doze prestações consecutivas, mensais e iguais, sendo a primeira prestação paga no ato da compra.

Sabe-se que são cobrados juros compostos de 1% ao mês. Pede-se: Qual o valor das prestações?

**Informação adicional: (1,01)­¹ = 0,8874**

Resposta: R$ 888,00

21. Questão

Um investidor aplicou em um título do tesouro direto o valor de R$ 500.000,00, o mesmo título foi resgatado por um valor total de R$ 580.000,00 ao final de um trimestre.

Nesse período, a taxa de inflação foi de 2%. Pede-se: Qual foi a taxa de juros real obtida neste investimento?

Resposta: 13,7%

22. Questão

Elisabeth comprou um apartamento no valor de R$200.000,00, sendo que ela pagou R$ 40.000,00 de entrada vista. O saldo remanescente ela financiou por 48 meses a uma taxa de 1,20% a.m.

Pede-se: Quanto ela vai pagar de prestação em cada mês?

Resposta: $4,404,41

23. Questão

Com relação aos regimes de juros será simples e de juros compostos, Pede-se:

a) calcule o montante de um capital de R$ 4.000,00, aplicado a JUROS SIMPLES, durante 1 ano, à taxa de 2% ao mês.

Resposta: R$ 4.960,00

b) calcule o montante de um capital de R$ 4.000,00, aplicado a JUROS COMPOSTOS, durante 1 ano, à taxa de 2% ao mês.

Resposta: R$ 5.072.97

24. Questão

Um investidor que possui um Título de R$ 30.000,00 deseja aplicar esse montante em um projeto cujo o PAYBACK simples seja de 15 meses. O gerente do banco garantiu ao investidor que uma série uniforme mensal de R$2 mil forneceria esse valor de payback. Pede-se verificar o cálculo.

 Resposta: O gerente fez o cálculo corretamente.

25. Questão

Você apresentou um relatório na sua reunião semanal vários tipos de sistemas de amortizações e conclui que:

No SAC­ a prestação e os juros são decrescentes, já a amortização é constante. No PRICE a ­ prestação é constante, amortização é decrescente e os são juros crescentes. No AMERICANO a ­prestação e juros são constantes e amortização é zero. Seu Diretor alertou que você cometeu um grave erro de definição.

Qual foi esse erro?

Resposta: Nos Sistemas SAC e AMERICANO não apresentam erros, já no Sistema PRICE a amortização é crescente e não decrescente como você apresentou, da mesma forma os juros são decrescentes e não crescente.

26. Questão

Qual o comportamento dos juros, da amortização e a prestação no sistema SAC?

Resposta: Os juros são decrescentes, a amortização é fixa e a prestação decrescente.

27. Questão

Luiz possui um salário de R$ 10.000,00, e deseja adquirir um apartamento, assim ele recorreu a um financiamento bancário para a realização do negócio.

A melhor proposta foi:

a) O comprometimento de 25% da renda com a prestação;

b) A menor taxa de juros encontrada foi de 12,0% ao ano, capitalizados mensalmente;

c) O sistema utilizado será o SAC;

d) O valor do financiamento será, no máximo, R$ 150.000,00;

e) O prazo máximo de financiamento é de 15 anos.

Pede-se: analisar a possibilidade de concretização do negócio.

Resposta: O negócio pode ser fechado, pois ele tem capacidade econômica para suportar a prestação.

28. Questão

O que é o método de taxa interna de retorno (TIR):

Resposta: A taxa de desconto que iguala, em determinado momento, as entradas com saídas previstas em caixa.

Um projeto deve ser aceito se a taxa de retorno for maior que o retorno exigido.

29. Questão

Luiz deseja comprar um imóvel. Surgiu uma oportunidade de compra com as seguintes condições:

O financiamento será de R$ 120.000,00 pelo sistema SAC em 10 anos, com taxa de juros de 0,5% ao mês. Devido à capacidade de comprometimento de renda, a primeira prestação deverá ser de no máximo R$ 1.400,00.

Será que o negócio será aprovado? Justifique.

Resposta: Infelizmente nessas condições Carlos não poderá comprar esse imóvel. Pelo sistema SAC serão 120 parcelas de amortização = 120mil /120 = R$1000,00. Além disso na primeira prestação deverá pagar 5% sobre o saldo devedor de R$120mil = R$600,00. Então a primeira prestação será 1000 + 600 = R$1600. Esse valor de prestação é maior que o limite de R$1400 devido à sua renda.

30. Questão

Sr. Luiz contraiu um empréstimo junto ao seu banco de R$ 1.000,00, para ser pago em 5 parcelas.

As parcelas apresentam a seguinte configuração:

Pede-se:

1. Identificar o sistema de amortização
2. Calcular a taxa de juros.



Resposta:

1. O sistema de amortização foi o Francês ou PRICE.
2. Taxa de juros = 8% a.m.